

Bijlage B4 Concept Nadere Overeenkomst Koop

Inkoop Tijdelijke Huisvesting

Overeenkomst d.d. **INVULLEN**

De GEMEENTE AMSTERDAM, gevestigd te Amstel 1, 1011 PN te Amsterdam, hierbij rechtsgeldig vertegenwoordigd door **INVULLEN**, hierna te noemen 'Gemeente',

EN

[Naam Contractant], gevestigd te **INVULLEN**, ingeschreven in het handelsregister van de Kamer van Koophandel onder nummer **INVULLEN** te **INVULLEN**, hierbij rechtsgeldig vertegenwoordigd door <<INVULLEN>, geboren **INVULLEN** te **INVULLEN**, legitimatiebewijs **INVULLEN** met nummer **INVULLEN** afgegeven d.d. **INVULLEN** te **INVULLEN** hierna te noemen 'Contractant',

IN AANMERKING NEMENDE DAT:

- A. Gemeente eigenaar is van een terrein gelegen aan de **INVULLEN**;
- B. dat op dit terrein door Contractant een tijdelijk gebouw zal worden gerealiseerd in opdracht van de gemeente Amsterdam, voortvloeiend uit de minicompetitie onder de Raamovereenkomst Tijdelijke Huisvesting, met kenmerk Al2025-0163;
- C. Gemeente en Contractant, onderhavige koopovereenkomst afsluiten ten behoeve van de vastlegging van de afspraken en voorwaarden voor koop;

Gemeente Amsterdam	Mei 2026
Concept Nadere Overeenkomst Koop Gemeentebrede Inkoop Tijdelijke Huisvesting	

ZIJN ALS VOLGT OVEREENGEKOMEN:

1. Opdracht

De opdracht betreft het realiseren van tijdelijke huisvesting voor INVULLEN, door middel van verplaatsbare units, voor de tijdelijke huisvesting van Adres, postcode INVULLEN te Amsterdam, conform de elders in deze overeenkomst genoemde contractdocumenten.

2. Voorwaarden en Bepalingen Raamovereenkomst

De bepalingen van de Raamovereenkomst blijven van kracht op de Nadere Overeenkomst na (tussentijdse) beëindiging van de Raamovereenkomst, zolang de Nadere Overeenkomst voortduurt.

Op de te sluiten Nadere Overeenkomst van toepassing de Algemene Inkoopvoorwaarden voor leveringen en diensten van de gemeente Amsterdam. In geval van tegenstrijdigheid tussen de bepalingen in deze Nadere Overeenkomst en de Algemene Bepalingen, prevaleren de bepalingen uit de Nadere Overeenkomst.

3. Contractdocumenten

In de volgende contractdocumenten is de opdracht beschreven. De opdracht wordt uitgevoerd volgens deze contractdocumenten (met bijbehorende bijlagen)

- Raamovereenkomst inclusief bijlagen;
- Nadere uitvraag inclusief bijlagen en nota'(s) van inlichtingen;
- Nadere Offerte;
- Plattegrond;
- EVENTUELE ANDERE BIJLAGEN

Indien contractdocumenten onderling tegenstrijdigheden bevatten prevaleert het in bovenstaande opsomming eerdergenoemde document, tenzij de afwijking bewust ziet op een betere kwaliteit.

4. Termijnen en data

De opdrachtbrief die ten grondslag ligt aan deze Nadere Overeenkomst heeft referentie INVULLEN en is op INVULLEN aan Contractant toegestuurd.

De startdatum van de plaatsing van de tijdelijke units is vastgesteld op INVULLEN. Vanaf deze datum vangt de feitelijke uitvoering van het plaatsen van de tijdelijke units aan.

De contractuele oplevering (middels een proces-verbaal van oplevering) vindt plaats op INVULLEN, zijnde het moment waarop de units gebruiksklaar zijn en voldoen aan de overeengekomen specificaties.

De sleuteloverdracht vindt plaats op INVULLEN. Vanaf deze datum verkrijgt de Gemeente feitelijke toegang tot de units.

5. Vergunningen

Contractant zal voor de uitvoering van de Nadere Opdracht alle benodigde vergunningen aanvragen en verkrijgen, conform het bepaalde in paragraaf 1.8 van het Programma van Eisen, en draagt zorg dat de uitvoering van de opdracht niet wordt belemmerd door het ontbreken daarvan.

6. Retentierecht

De Contractant doet onvoorwaardelijk en onherroepelijk afstand van zijn retentierecht ter zake van de levering. De Contractant bedingt tevens van ieder van zijn onderaannemers dat deze eveneens afstand doen van hun eventuele retentierechten terzake van de levering.

Gemeente Amsterdam	Mei 2026
Concept Nadere Overeenkomst Koop Gemeentebrede Inkoop Tijdelijke Huisvesting	

7. Garantietermijn

De garantietermijn voor onderdelen van de tijdelijke huisvesting is terug te vinden in bijlage 1 van het Programma van Eisen. Algemene bepalingen omtrent garanties zijn terug te vinden in artikel 19 van de Algemene Inkoopvoorwaarden leveringen en diensten van de gemeente Amsterdam.

8. Bankgarantie aanneemsom (indien van toepassing)

9. Vergoedingen

De levering van de tijdelijke huisvesting zal plaatsvinden voor een bedrag van:

Nettoprijs totaal exclusief BTW	€
Nettoprijs totaal inclusief BTW	€

Partijen komen overeen om met een termijnstaat te werken waarbij op vaste momenten een deel van de nettoprijs gefactureerd mag worden:

Mijlpaal	Moment van factureren	Percentage van totale nettoprijs
1. Opdrachtverstrekking	Bij ondertekening Nadere Overeenkomst	10,00
2. Start productie	Na schriftelijke bevestiging start productie in fabriek	20,00
3. Levering op locatie	Na volledige aflevering op locatie	40,00
4. Oplevering	Na proces-verbaal van oplevering	20,00
5. Eindafrekening	Na oplevering zonder openstaande restpunten	10,00

10. Facturering

Facturering vindt plaats conform hetgeen gesteld in artikel 9 van de Raamovereenkomst.

11. Overdracht van rechten en plichten

De Contractant mag zijn rechten en plichten voortvloeiende uit deze overeenkomst slechts overdragen na voorafgaande schriftelijke toestemming van de Gemeente.

12. Publiciteit

Aangezien het project in de politieke en publieke belangstelling staat, moet zorgvuldig omgegaan worden met informatie. De Contractant dient te allen tijde vooraf goedkeuring te verkrijgen van de Gemeente voor eventuele publicaties e.d. over het project.

13. Social Return

Contractant stelt in overleg met Bureau Social Return van de gemeente Amsterdam met Contractant de prestatieafspraken Social Return op, waarin de precieze invulling van de social returnverplichting wordt vastgelegd. Deze prestatieafspraken maken deel uit van deze Nadere Overeenkomst.

De opdrachtnemer die zijn social returnverplichting niet nakomt, wordt een direct opeisbare boete opgelegd. De boete bedraagt tweemaal het resterende bedrag van de verplichting, gerekend op de einddatum van het contract.

Gemeente Amsterdam	Mei 2026
Concept Nadere Overeenkomst Koop Gemeentebrede Inkoop Tijdelijke Huisvesting	

14. CO₂-ambitieniveau

Contractant dient bij de oplevering van de Nadere Opdracht bij de oplevering van het project aan te tonen dat is voldaan aan het niveau waarmee is ingeschreven bij aanbesteding. Dit kan worden aangetoond door:

- Een CO₂-Bewust certificaat te overleggen dat past bij het aangeboden CO₂-ambitieniveau
- Projectspecifieke bewijsstukken te leveren dat de (deel)opdracht is/wordt uitgevoerd conform het aangeboden CO₂-ambitieniveau.

De toetsing vindt plaats door een door Opdrachtnemer aangewezen en geaccrediteerde certificerende instelling (CI). De CI bevestigt in een verklaring dat het project voldoet aan het aangeboden CO₂-ambitieniveau.

Alle bewijsstukken en verklaringen worden opgenomen in een projectspecifiek CO₂-dossier dat door Opdrachtnemer aan de Gemeente wordt overhandigd.

Indien Opdrachtnemer niet binnen de gestelde termijn het aangeboden CO₂-ambitieniveau kan aantonen, wordt een korting (boete) toegepast van €2.000 per week, met een maximum van €52.000.

15. Vertegenwoordiging Gemeente

Voor dit project heeft de Gemeente INVULLEN van de gemeente ingeschakeld als haar vertegenwoordigen te weten de heer/mevrouw INVULLEN

[OPTIONEEL] Als projectleider:

[OPTIONEEL] Als plaatsvervangend projectleider:

16. Vertegenwoordiging Contractant

Voor dit project treedt INVULLEN op als vertegenwoordiger vanuit de Contractant.

De vertegenwoordiging blijft gedurende het project zo veel mogelijk gelijk.

Indien de samenstelling van het projectteam wijzigt wordt de Opdrachtgeer daarvan tijdig op de hoogte gesteld.

Aldus in tweevoud opgemaakt en ondertekend.

Namens de Gemeente

Namens Contractant

INVULLEN

INVULLEN